

BYTOVÉ DRUŽSTVO MALEŠOVSKÁ 1650

se sídlem Praha 9, Malešovská 1650, PSČ 190 16
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze dne 26. října 1998,
oddíl Dr, vložka 4324.
IČO: 25 70 55 55

Zápis

ze zasedání představenstva konaného dne 01. 10. 2020

Zahájeno: 19:00 hod

Přítomni: Nováková, Žejdlík, Škrnová, Papírková, Jakl

1. Během letních prázdnin se představenstvo sešlo na mimořádné schůzce 17. 8. 2020. Řešila se smlouva s firmou ISTA na výměnu bytových vodoměrů a indikátorů tepla. Výměna proběhne v **prosinci**. O přesném termínu budete informováni v předstihu.
2. Od 5. 10. 2020 vláda ČR vyhláší na 30 dnů nouzový stav, a zároveň (prozatím) do 18. 10. 2020 zpřísňuje podmínky, za nichž mohou být konány hromadné akce. Ve vnitřních prostorách může být přítomno nejvýše 10 účastníků, ve venkovních prostorách 20 účastníků. Toto omezení opět představuje od 5. 10. 2020 podstatnou překážku pro schůze členů BD. Z tohoto důvodu nebude prozatím svolána přesunutá členská schůze našeho družstva.
3. S ohledem zhoršené situace šíření Coronaviru byl odložen podpis smlouvy s firmou EKOTĚS CZ na výměnu těsnění z důvodu ochrany zdraví a to hlavně našich starších družstevníků.
4. Objevily se problémy s čipy, převážně černé čipy aktivovaly dveře pouze na 2 sekundy. Přivolaný servisní technik neshledal žádnou závadu. Možné vysvětlení je vysoká vlhkost několik dní po sobě.
5. Paní Papírková a paní Škrnová zpracovaly zásady pro určení nájemného a služeb z bytů v souladu se stanovami.
6. Představenstvo pracuje na revitalizaci nájemních smluv. **TRVÁ**
7. Pan Jakl jednal o možnosti dopravního značení před garáží č. 8 – zákaz zastavení a instalaci značky u vjezdu na parkoviště před domem - zákaz stání, s dodatkovou tabulkou soukromé parkoviště BD Malešovská 1650. Možnost značení před garáží č. 8 – zákaz zastavení bylo úřadem schváleno, na vyjádření úřadu k instalaci značky s dodatkovou tabulkou soukromé parkoviště BD Malešovská 1650 se čeká. **TRVÁ.**
8. Proběhla kontrola hasicích přístrojů a prvků požární ochrany domu.

Příští veřejná schůze představenstva se bude konat ve čtvrtek 5. 11. 2020 v 19:00 hod. v kanceláři BD.

Ukončeno: 20:00 hod

Zapsal: J. Nováková