

Výroční zpráva Bytového družstva Malešovská 1650 za rok 2018 pro členskou schůzi dne 06. 06. 2019

Výroční zpráva rekapituluje činnost BD Malešovská 1650 za rok 2018.
O aktivitách, akcích a datumu zasedání představenstva bytového družstva jsou členové pravidelně informováni zápisy ze schůzí představenstva, které jsou vyvěšeny na nástěnce v přízemí domu a na webových stránkách BD.

Představenstvo družstva se scházelo jednou měsíčně. Schůze představenstva byly veřejné.

Poslední členská schůze se konala dne 31.5.2018

Družstvo má 67 členů. V nájmu je 49 bytů.

Družstvo vlastní 8 garáží, které jsou pronajímány členům družstva.

K nebytovému prostoru domu se vztahují dvě nájemní smlouvy (střecha, kotelna)

1. Činnosti BD v roce 2018

Realizované činnosti:

- Byla provedena kompletní výměna TV zásuvek, úprava a modernizace rozvodů STA.
- Byly zakoupeny a instalovány sušáky do oken garsonek.
- Byla provedena kompletní výměna a úprava elektro rozvaděčů (sklep)
- Probíhala běžná správní agenda.

2. Hospodaření v roce 2018

Výdaje za nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby (vyúčtování vůči placeným zálohám za služby)

- údaje jsou v tis. Kč

Spotřeba - kotelna (plyn,el.energie)	374
Spotřeba - voda pro ohřev	105
Spotřeba - studené vody a vody na ohřev	280
Odvoz odpadu	36
Servis výtahu + napájení výtahu	47
Úklid	81
Daň z nemovitosti	20
Pojištění nemovitosti	14
Členský příspěvek SČMBD	9
Elektřina na osvětlení společných prostor	38
Náklady na odečty a rozúčt.nákladů	11
Celkem za služby	1.015

Vyúčtování služeb

- údaje jsou v tis. Kč

Zaplacené zálohy na služby	1192
Přeplatky vyúčtování	194
Nedoplatky vyúčtování	17

Dlouhodobě přijaté zálohy na opravy (Fond oprav) - příjmy a čerpání

-údaje jsou v tis. Kč

Dlouhodobě zálohy na opravy stav účtu k 1.1.2018	1937
Platby na dlouhodobé zálohy na opravy	714
Čerpání - úmor úvěru	-557
Čerpání	-124
Stav účtu FO k 31.12.2018	1970

Dlouhodobě přijaté zálohy na provoz (Provozní fond) - příjmy a náklady

-údaje jsou v tis. Kč

Dlouhodobě přijaté zálohy na provoz - stav účtu k 1.1.2018	303
Příjem	8
Provoz. náklady – nákupy, správ. +práv. popl., služby, provozní náklady	-144
Stav účtu PF k 31.12.2018	167

Výnosy

-údaje jsou v tis. Kč

Tržby za služby - nájemné střecha, kotelna	18
Tržby za služby - nájemné garáže (pronájem pouze členům družstva)	120
Úroky z běžného účtu a termín.vkladů	11
Celkem	149

3. Stav majetku a závazků

Stav dlouhodobého majetku v tis. Kč

-údaje jsou v tis. Kč

	Počáteční stav k 1.1.2018	Konečný stav k 31.12.2018
Dům – vlastní	17837	17837
Pozemky – vlastní	258	258
Základní kapitál	50	50
Základní členský vklad a nedělitelný fond	85	85
Nerozdělený zisk minulých let	299	298

Peněžní prostředky BD

	Počáteční stav k 1.1.2018	Konečný stav k 31.12.2018
Pokladna - peníze v hotovosti	2 970,00	3 429,00
Bankovní účet České spořitelny a.s.	4 067 725,03	3 922 163,94
Bankovní účet ČS a.s. - spoř podúčet	995 000,00	995 000,00
Termínovaný bankovní účet Wüstenrot	1 049 703,87	1 057 613,06
Bankovní účet ČMZRB - jistina	41 626,02	41 626,02
Celkem	6 157 024,92	6 019 832,02

Závazky

	Počáteční stav k 1.1.2018	Konečný stav k 31.12.2018
Bankovní úvěr	2 626 188,67	2 069 297,85

Daňové přiznání z činnosti BD za r.2018 bylo podáno a zapláceno v květnu 2019 ve výši 5 320,- Kč.

Celé účetnictví je v případě zájmu po dohodě k nahlédnutí každou první čtvrtek v měsíci v kanceláři družstva.

Zpracovala: Z. Papírková

