

**Zápis**  
**z řádné členské schůze Bytového družstva Malešovská 1650, konané**  
**31. května 2018 v Praze-Újezd nad Lesy, Malešovská 1650**

**Přítomni:** dle Presenční listiny – viz příloha č. 1 zápisu

**Program schůze**

1. Zahájení členské schůze
2. Volba orgánů členské schůze
3. Schválení programu členské schůze
4. Schválení roční závěrky za rok 2017
5. Zpráva kontrolní komise za rok 2017
6. Čištění fasády domu
7. Výměna těsnění oken
8. Informace o aktuálním soudním sporu
9. Informace o GDPR
10. Informace k okenním sušákům
11. Správa domu
12. Různé, diskuse

**1. Zahájení členské schůze**

Předsedkyně představenstva BD zahájila schůzi v 18:20 hodin. Při zahájení schůze bylo přítomno 32 členů ze 48. Členská schůze byla usnášeníschopná.

## 2. Volba orgánů členské schůze

Do návrhové a mandátové komise jsou navrženi pan L.Drbohlav a p.M.Kokešová. Při volbě návrhové a mandátové komise bylo přítomno 32 členů.

**PRO** navržené osoby hlasovalo 32 členů, **PROTI** bylo 0 členů,

**ZDRŽEL** se hlasování 0 členů.

Členy návrhové a mandátové komise byli zvoleni p.L.Drbohlav a p.M.Kokešová.

Za ověřovatele zápisu je navržena paní Klesová.

Při volbě ověřovatele zápisu bylo přítomno 32 členů.

**PRO** navrženou osobu hlasovalo 32 členů, **PROTI** bylo 0 členů,

**ZDRŽEL** se hlasování 0 členů.

Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní Klesová.

## 3. Schválení programu členské schůze

Nebyly navrženy žádné úpravy původního programu.

Při hlasování o programu schůze bylo přítomno 32 členů.

**PRO** hlasovalo 0 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽEL** se hlasování 0 členů-

Členská schůze schvaluje program v původním znění.

## 4. Schválení roční závěrky za rok 2017

Členská schůze byla seznámena s účetní uzávěrkou a výroční zprávou. Výroční zpráva je přílohou tohoto zápisu a bude přiložena k dokumentům BD v Obchodním rejstříku. Účetní uzávěrka byla již před členskou schůzí vložena členům BD do schránek k seznámení

Při hlasování o souhlasu s účetní uzávěrkou bylo přítomno 32 členů.

**PRO** hlasovalo 32 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽELI** se hlasování 0 členů.

Členská schůze schvaluje účetní uzávěrku za rok 2017.

## 5. Zpráva kontrolní komise za rok 2017

Členská schůze byla seznámena se zprávou kontrolní komise.

## 6. Čištění fasády domu

Členská schůze byla seznámena se dvěma cenovými nabídkami na čištění fasády domu (viz příloha). Pan Timura slíbil zajistit další nabídku, a to do 15.6.2018. Členská schůze souhlasí se zajištěním čištění fasády domu v cenové relaci do 300 000 Kč.

**PRO** čištění fasády domu, jak výše uvedeno, hlasovalo 32 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽELI se** hlasování 0 členů.

Členská schůze schvaluje zajištění čištění fasády domu..

## 7. Výměna těsnění do oken

Členská schůze byla seznámena s nutností výměny těsnění oken. Po proběhlé diskuzi bylo rozhodnuto připravit akci na výměnu těsnění do oken pro rok 2019.

Při hlasování, zda vyměnit těsnění do oken, jak výše uvedeno, bylo přítomno 32 členů.

**PRO** hlasovalo 31 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽEL se** hlasování 1 člen.

Členská schůze schvaluje výměnu těsnění do oken.

## 8. Informace o aktuálním soudním sporu

Paní Škrnová informovala o soudním sporu týkající se bytu č.3. Dne 16.5.2018 proběhlo první jednání u Městského soudu v Praze ve věci sporu o určení členství p.Zetka v BD na základě žaloby, kterou proti BD podal p.P.Zetek. BD bylo zastoupeno advokátní kanceláří J.Škeřík, kterou členové při hlasování per rollam odsouhlasili. Dle sdělení AK došlo při jednání k rekapitulaci dosavadních vyjádření stran s tím, že situace není jednoznačná a je třeba předložit další důkazy, a to v termínu do 31.5.2018. Důkazy vyžádané od BD byly advokátní kanceláří v termínu předány. Další jednání se koná dne 13.6.2018 v 14.30 tamtéž.

## 9. Informace o GDPR

Paní Škrnová informovala o novém nařízení pro oblast ochrany osobních údajů (GDPR). Naše BD žádné zásadní změny chystat nemusí, protože zpracovává jen ty údaje, u kterých to předpokládá platná právní úprava. BD zvažuje přípravu interního opatření ve věci úpravy nakládání s osobními údaji. Pro současnou dobu vidíme případnou změnu pouze v uvedení - neuvedení příjmení u vchodových dveří. Zatím nikdo z členů družstva o odstranění jména nepožádal. V nejbližší době bude připraven dotazník pro udělení souhlasu – nesouhlasu člena družstva s uvedením příjmení, jak výše uvedeno.

## 10. Informace k okenním sušákům

Paní Nováková informovala členskou schůzi o přípravě nákupu nových okenních sušáků pro dvougaronky. Zatím bylo provedeno měření oken, sušáky by byly vyrobeny přímo na míru. Dodavatel sušáků však při předběžných jednáních požadoval zálohu. O té bude rozhodnuto podle dalších okolností.

## 11. Správa domu

Paní Nováková zhodnotila pořádek a čistotu v domě. Přestože probíhá pravidelný úklid, v některých patrech se nepořádek objevuje. Jedná se i o výtah, hlavně znečištění zrcadla. Apelovala proto na přítomné, aby byl pořádek udržován, jedná se o majetek nás všech.

## 12. Různé, diskuse

- V nedávném období proběhla v bytech výměna zásuvek pro STA.
- Paní Nováková vyzvala přítomné, aby informovali BD o uvažovaných přestavbách v bytě, případně, pokud je to třeba, si vyžádali i souhlas. Upozornila, že příčky, stoupačky atd. jsou v majetku družstva, proto při případných změnách je toto třeba respektovat.
- Pan Timura vznesl dotaz na příjem BD z antén na střeše, které jsou ve vlastnictví společnosti ABAK, spol.s r.o. BD ho požádalo, zda nemůže zjistit cenové relace při pronájmech prostor pro obdobná zařízení. Pan Timura slíbil toto zjistit.
- V některých bytech je hlučné topení. O zakázku na odstranění závady nemají firmy příliš zájem, je malá rozsahem. Paní Zmeškalová jednala s firmou KVB STAV spol.s r.o. o zakázce na zjištění zdroje hlučnosti a následné opravě zjištěné závady. Zatím je v jednání. Pokud by jednání nedopadlo, bude se jednat s nějakou další firmou.

Schůze byla ukončena v 19.30 hod.

V Praze dne 31. května 2018

Schůze byla svolána představenstvem Bytového družstva Malešovská 1650.

Předsedkyně představenstva: Jana Nováková

Zapsala: Miluše Škrnová

Ověřil: Eva Klesová

Přílohy: *Přílohy prosím doplnit.*

- 1) Prezenční listina – 2 listy
- 2) Výroční zpráva - 3 listy
- 3) Zpráva kontrolní komise a revizní komise – 2 listy
- 4) Cenová nabídka na čištění fasády domu firmy LKAB
- 5) Cenová nabídka na čištění fasády domu firmy UMYJEM TO