

BYTOVÉ DRUŽSTVO MALEŠOVSKÁ 1650
se sídlem Praha 9, Malešovská 1650, PSČ 190 16
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze dne 26. října 1998,
oddíl Dr, vložka 4324.
IČO: 25 70 55 55

Zápis
z řádné členské schůze Bytového družstva Malešovská 1650, konané
17. června 2015 v Praze-Újezd nad Lesy, Malešovská 1650

Přítomni: dle Presenční listiny – viz příloha č. 1 zápisu

Program schůze

1. Zahájení členské schůze
2. Volba orgánů členské schůze
3. Schválení programu členské schůze
4. Schválení roční závěrky za rok 2014
5. Zpráva kontrolní komise za rok 2014
6. Odsouhlasení faktur nad 20 000,- Kč
7. Odsouhlasení zvýšení částky, se kterou může představenstvo nakládat bez souhlasu členského schůze, na max. 50 000,- Kč/ měsíc
8. Různé, diskuse
9. Usnesení členské schůze

1. Zahájení členské schůze

Předseda představenstva BD zahájil schůzi v 19:35 hodin. Při zahájení schůze bylo přítomno 27 členů ze 48. Členská schůze je usnášení schopná.

2. Volba orgánů členské schůze

Do návrhové a mandátové komise jsou navrženi pan Michalik a paní Škrnová. Při volbě návrhové a mandátové komise bylo přítomno 27 členů. PRO navržené osoby hlasovalo 27 členů, PROTI bylo 0 členů, 0 členů se zdrželo hlasování.

Členy návrhové a mandátové komise byli zvoleni p. Michalik a p. Škrnová.



Za ověřovatele zápisu je navržena paní Klesová.

Při volbě ověřovatele zápisu bylo přítomno 27 členů. PRO navrženou osobu hlasovalo 27 členů, PROTI bylo 0 členů, o členů se zdrželo hlasování.

Usnesení:

Ověřovatelem zápisu byla zvolená paní Ing. Eva Klesová.

3. Schválení programu členské schůze

Nebyly navrženy žádné úpravy původního programu.

Při hlasování o programu schůze v upraveném znění bylo přítomno 28 členů. PRO hlasovalo 28 členů, PROTI bylo 0 členů, 0 členů se zdrželo hlasování.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje program v původním znění.

4. Schválení roční závěrky za rok 2014

Členská schůze byla seznámena s účetní uzávěrkou a výroční zprávou. Výroční zpráva je přílohou tohoto zápisu a bude přiložena k dokumentům BD v obchodním rejstříku. Účetní uzávěrka byla již před členskou schůzí vložena členům BD do schránek k seznámení

V souvislosti s projednáním účetní závěrky a výroční zprávy bylo projednáno snížení příspěvků členů družstva do provozního fondu, a to s platností od 1.8.2015

Při hlasování o souhlasu s účetní uzávěrkou bylo přítomno 28 členů. PRO hlasovalo 28 členů, PROTI bylo 0 členů, 0 členů se zdrželo hlasování.

Při hlasování o souhlasu se snížením příspěvku do provozního fondu bylo přítomno 28 členů. PRO hlasovalo 28 členů, PROTI bylo 0 členů, 0 členů se zdrželo hlasování.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje účetní uzávěrku za rok 2014.

Členská schůze schvaluje snížením příspěvku do provozního fondu

5. Zpráva kontrolní komise za rok 2014

Členská schůze byla seznámena se zprávou kontrolní komise.

6. Odsouhlasení faktur nad 20 000,- Kč

A) Cenová nabídka na výměnu displeje domovních zvonků

S ohledem na problémy s domovními zvonky byla projednána potřeba jejich oprav. Při hlasování o souhlasu s opravou domovních zvonků (výměna displeje) bylo přítomno 28 členů. PRO hlasovalo 28 členů, PROTI bylo 0 členů, 0 členů se zdrželo hlasování.

Usnesení:

Členská schůze pověřuje představenstvo družstva k zajištění opravy zvonků (výměny displeje) v ceně do 30 000 Kč.

B) Cenová nabídka na výměnu těsnění oken a balkónových dveří

S ohledem na stav těsnění oken a balkónových dveří je třeba zajistit výměnu stávajícího těsnění. Při hlasování o souhlasu s výměnou těsnění bylo přítomno 28 členů. PRO hlasovalo 28 členů, PROTI bylo 0 členů, 0 členů se zdrželo hlasování.

Usnesení

Členská schůze pověřuje představenstvo bytového družstva k uspořádání výběrového řízení na výměnu těsnění oken a balkónových dveří s tím, že finanční limit je 250 000 Kč.

7. Odsouhlasení zvýšení částky, se kterou může představenstvo nakládat bez souhlasu členského schůze, na max. 50 000,- Kč/ měsíc

Při odsouhlasení zvýšení částky, se kterou může představenstvo nakládat bez souhlasu členského schůze, na max. 50 000,- Kč/ měsíc bylo přítomno 28 členů. PRO hlasovalo 28 členů, PROTI bylo 0 členů, 0 členů se zdrželo hlasování.

Usnesení:

Členská schůze odsouhlasila zvýšení částky, se kterou může představenstvo nakládat bez souhlasu členského schůze, na max. 50 000,- Kč/ měsíc.

8. Různé, diskuse

- Proběhla výměna hlavního vodoměru v domě na základě rozhodnutí dodavatele vody.
- Představenstvo navrhlo provést nové vymalování společných prostor. Provede poptávku na zhotovitele.
- Členové družstva byli požádáni o třídění odpadu, protože máme snížený počet vývozu kontejnerů. Zatím se snížení vývozu jeví jako dostačující.
- Členové družstva byli požádáni, aby nekouřili na balkonech, hlavně v letním období, kdy ostatní mají otevřená okna. Kouř tak vniká i do dalších bytů.
- Členové družstva byli seznámeni se skutečností, že v srpnu končí nájemní smlouva se společností ABAK, s.r.o. na nájem střechy. Bude jednáno o prodloužení nájmu za případně výhodnějších podmínek.
- Členové družstva dostanou do schránek stručný formulář o aktualizaci počtu uživatelů bytu (v souladu s čl.9, bod 2, písm.g Stanov). Vyplněný formulář je třeba vhodit do schránky družstva.

- S ohledem na problémy některých družstevníků s příjmem televizního signálu bude jednáno s p.Hlavícou.
- Představenstvo zajistí informaci pro členy družstva o aktuálním „dluhu“ na jednotlivé typy bytu. Informace bude k dispozici na nástěnce.
- Byla provedena výměna zámků ve sklepech, jak o tom bylo jednáno na minulé členské schůzi dne 4.6.2014.
- Z mandlovny byla odstraněna „ničící“ kola. Jsou v ní umístěny držáky na kola.
- V programu schůze nebylo uvedeno hlasování o zvýšení odměny pro účetní družstva p. Papírkovou. Z toho důvodu proběhne hlasování per rollam v souladu se Stanovami.
- V současné době platí každý nájemník služby i za sebe i v případě, že byt užívají jen podnájemníci. Tuto praxi bude družstvo využívat i nadále, tento způsob je doporučován i při školeních pro bytová družstva.

Schůze byla ukončena ve 21,00 hod.

V Praze dne 17. června 2015

Zapsala: Škrnová

Ověřil: Klesová

Přílohy:

- 1) Prezenční listina – 2 listy
- 2) Výroční zpráva - 3 listy
- 3) Zpráva kontrolní komise – 1 list