

Výroční zpráva Bytového družstva Malešovská 1650 za rok 2014 pro členskou schůzi dne 17.6.2015

Tato výroční zpráva shrnuje a rekapituluje činnost BD Malešovská 1650 za rok 2014. O jednotlivých aktivitách a akcích byli všichni členové družstva průběžně informováni zápisy ze schůzí představenstva, které byly vyvěšovány na nástěnce.

Představenstvo družstva se scházelo vždy první středu v měsíci, schůze představenstva byly veřejné. Poslední členská schůze se konala 25.září 2014

Družstvo má 48 členů, v nájmu bylo 49 bytů.

Družstvo vlastní 8 garáží, které jsou v nájmu členů družstva.

K nebytovému prostoru domu se vztahují 2 nájemní smlouvy (střecha, kotelna)

1. Činnosti BD v roce 2014

Realizované činnosti:

- Probíhala běžná správní agenda
- Od 1. února 2014 bylo dojednáno snížení četnosti svozu odpadu na 2x týdně (*pondělí a pátek*)
- Byla zajištěna kontrola a seřízení oken

2. Hospodaření v roce 2014

Výdaje za nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby v roce 2014

(vyúčtování vůči placeným zálohám na služby) - *údaje jsou v tis. Kč*

Spotřeba plynu k vytápění a na ohřev TV	347
Spotřeba studené vody a vody na ohřev	205
Odvoz odpadu	71
Servis výtahu + napájení výtahu	51
Úklid	75
Daň z nemovitosti	20
Pojištění nemovitosti	15
Členský příspěvek SČMBD	9
Elektřina na osvětlení společných prostor	36
Náklady na odečty a rozúčt.nákladů	10
Celkem za služby	839

Vyúčtování služeb

Zaplacené zálohy na služby	1169
Přeplatky vyúčtování	330
Nedoplatky vyúčtování	0

Dlouhodobě přijaté zálohy na opravy (Fond oprav) - příjmy a čerpání

V roce 2014 se žádné investiční akce neuskutečnily

Údaje jsou v tis. Kč

úmor úvěru	488
Celkem	488

Příspěvky na opravy (Fond oprav) – stav účtu k 1.1.2014	512
Příspěvky na opravy	1046
Čerpání	-488
Stav účtu FO k 31.12.2014	1070

Provozní fond - příjmy a náklady

Údaje jsou v tis. Kč

Údržba domu a běžné opravy	76
Náklady - telefon kancelář, internet dům,	57
Náklady - správn.poplatky, revize a poradenství	40
Služby – SIPO, poštovné, zabezpečení domu	8
Ostatní náklady - provoz	148
Provozní náklady celkem	329

Provozní náklady celkem	329
Úhrada z výnosu nájemného nebyt.prostor	-145
Celkem náklady na správu BD	184

Příspěvky na provoz BD – (Provozní fond) stav účtu k 1.1.2014	484
Příspěvky na provoz za r.2014	382
Poplatky za el.energii – garáže, střecha	8
Čerpání	-184
Stav účtu PF k 31.12. 2014	690

Výnosy

Tržby za služby - nájemné střecha, kotelna	18
Tržby za služby - nájemné garáže (pronájem pouze členům družstva)	118
Úroky přijaté	10
Celkem	146

Daň z příjmu za r. 2014 byla zaplacená v červnu 2015 ve výši 2.660,- Kč.

3. Stavý majetku a závazků k 31.12.2014

Stav dlouhodobého majetku v tis. Kč	Počáteční stav k 1.1.2014	Konečný stav k 31.12.2014
Dům – vlastní	12430	12430
Pozemky – vlastní	258	258
Základní kapitál	50	50
Základní členský vklad a nedělitelný fond	85	85

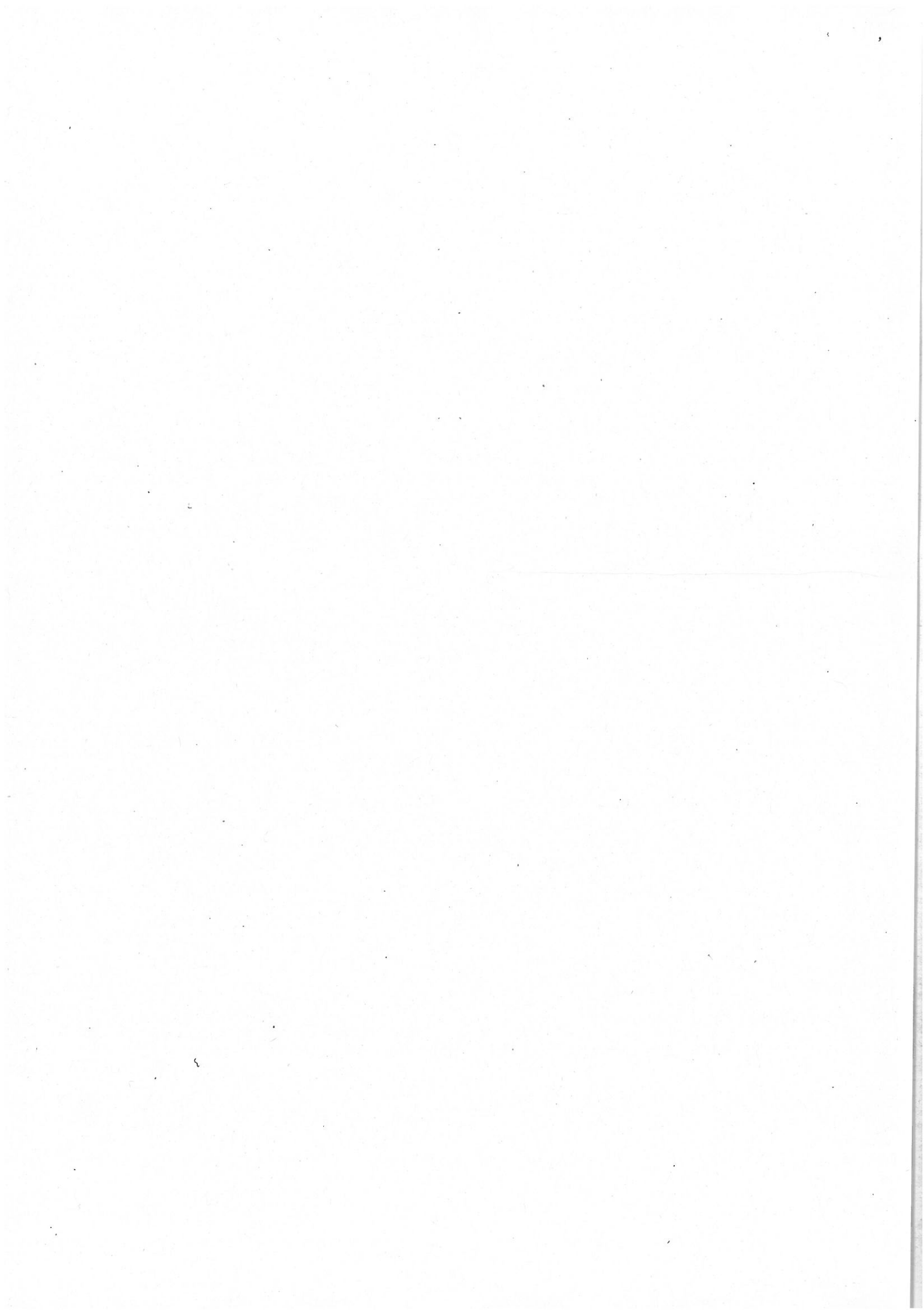
Peněžní prostředky v Kč	Počáteční stav k 1.1.2014	Konečný stav k 31.12.2014
Pokladna - peníze v hotovosti	3 772,00	1 412,00
Bankovní účet České spořitelny a.s.	2 675 664,92	4 465 998,49
Termínovaný bankovní účet Wüstenrot	1 013 512,33	1 032 535,06
Bankovní účet ČMZRB - jistina	41 626,02	41 626,02
Celkem	3 734 575,27	5 541 571,57

Závazky	Počáteční stav k 1.1.2014	Konečný stav k 31.12.2014
Bankovní úvěr (jistina)	4 679 616,41	4 191 034,50

Pohledávky	Počáteční stav	Konečný stav
Pohledávky za nájemníky z vyúčtování služeb	0	0

Celé účetnictví je v případě zájmu a po dohodě k nahlédnutí každou první středu v měsíci, případně po dohodě s p. Papírkovou v kanceláři družstva.

Zpracovala: Z. Papírková



Zpráva kontrolní a revizní komise pro členskou schůzi konanou dne 17.6.2015

Kontrola účetních dokladů a hospodaření za rok 2014

1. Úplnost dokladů
Při kontrole nebyly shledány zásadní nedostatky.
2. Výroční zpráva o hospodaření
Byla čtena na dnešní schůzi.
3. Účetní sestavy (Počáteční zůstatky pro rok 2014, Rozvaha roku 2014, Výsledovka roku 2014, deníky přijatých faktur, pokladní deník, bankovní deníky.)
Jsou přiloženy u účetních dokladů.
4. Daň z nemovitosti za rok 2014 byla uhrazena v době splatnosti dne 23.5.2014.
5. Česká spořitelna – kontrola výpisů běžného účtu
Nebyly nalezeny výdajové položky, které by nesouhlasily s ostatními částmi hospodaření nebo ty, které by byly poskytnuty neoprávněně.
6. Pokladna
Příjmové i výdajové doklady jsou úplné. Drobné nedostatky byly konzultovány s pí. Papírkovou.
7. Faktury
U přijatých faktur byly rozpisy prací přesněji specifikovány včetně účtované finanční částky.
8. Vnitřní doklady
Vyúčtování záloh, předpisy nájemného, daní, doučtování, převody, vratky, opravy účtů, čerpání záloh - v pořádku .
9. Vnitřní předpisy - výplatní listiny – v pořádku
10. Daně ze mzdy jsou odváděny v řádném termínu měsíčně vždy s výplatou.

Závěr ke kontrole:

1. KK shledává vedení účetnictví po stránce obsahové i věcné v zásadě v pořádku.
2. Bankovní účty jsou účtovány průběžně a účetní zůstatky souhlasí s konečnými bankovními výpisy.
3. Splátka úvěru probíhá nadále dle splátkového kalendáře inkasem vždy poslední den v měsíci.
4. Komise konstatuje, že hospodaření družstva probíhalo v roce 2014 v pořádku a s prostředky družstva nebylo nehospodárně nakládáno. Členové představenstva BD ani ekonomka nepřekročili v roce 2014 své pravomoci při rozhodování, které jim byly členskými schůzemi poskytnuty.

Za KK: Čemus, Kropáček, Vozková

Doplňkový závěr KK ke zprávě o hospodaření BD v r.2014:

Majetek BD : do přehledů majetku bude doplněn záložní zdroj EATON UPS + baterie pro UPS ke kamerovému systému v souhrnné hodnotě 1716,-Kč a hliníkové schůdky v hodnotě 699,-Kč.

Pokladna

Pokladním dokladem č.27 byla proplacena koupě hliníkových schůdků a zaúčtována jako spotřební nákup ú.č. 500010. Mělo být účtováno do drobného hmotného majetku ú.č.501000. Schůdky budou vedeny v soupisu majetku evidenčně.

Přijaté dodavatelské faktury :

1. Firmě OTIS nahlásit písemně změnu kontaktní osoby (referenta).Na fakturách je stále uváděn ing. Miroslav Horký.
2. Doklad 14056 Websitemaster a.s. účtován jako faktura, ale faktura fyzicky chybí – jedná se pouze o výzvu k úhradě, na základě které byla proplacena částka ve výši 509,-Kč panu Pospíškovi (pokladní doklad č.23)

Informace o probíhajícím soudním sporu – byt č.3

Soudní spor se protahuje kvůli nečinnosti soudu a nepořádku. Spor stále probíhá. V současné době je naplánováno odvolací řízení na 25.6.2015. O výsledku budou členové BD informováni.

Další informace a podněty

Od poslední schůze nebyly ze strany členů BD podány žádné písemné podněty k šetření.