

**Zápis**  
**z řádné členské schůze Bytového družstva Malešovská 1650, konané**  
**6. června 2019 v Praze-Újezd nad Lesy, Malešovská 1650**

**Přítomni:** dle Presenční listiny – viz příloha č. 1 zápisu

**Program schůze**

- 1 Zahájení členské schůze
- 2 Volba orgánů členské schůze
- 3 Schválení programu členské schůze
- 4 Schválení roční závěrky za rok 2018
- 5 Zpráva kontrolní komise za rok 2018
- 6 Informace o čištění domu a objevené závady
- 7 Nátěr severní stěny domu
- 8 Zatmelení hromosvodových kotev
- 9 Silikonování lodžii
- 10 Výměna těsnění oken
- 11 Výmalba domu
- 12 Úprava ústředního topení
- 13 Informace o aktuálním soudním sporu
- 14 Odměna pro paní Papírkovou
- 15 Různé, diskuse

**1. Zahájení členské schůze**

Předsedkyně představenstva BD zahájila schůzi v 18:10 hodin. Při zahájení schůze bylo přítomno 25 členů ze 48. Členská schůze byla usnášeníschopná.

V průběhu Členské schůze se připojili další 2 členové.

**2. Volba orgánů členské schůze**

Do návrhové a mandátové komise jsou navrženi pan L. Drbohlav a paní M. Kokešová.

Při volbě návrhové a mandátové komise bylo přítomno 25 členů.

**PRO** navržené osoby hlasovalo 25 členů, **PROTI** bylo 0 členů,

**ZDRŽEL** se hlasování 0 členů.

Členy návrhové a mandátové komise byli zvoleni pan L. Drbohlav a paní M. Kokešová.

Za ověřovatele zápisu je navržena paní Klesová.

Při volbě ověřovatele zápisu bylo přítomno 25 členů.

**PRO** navrženou osobu hlasovalo 25 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽEL** se hlasování 0 členů.

Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní Klesová.

### **3. Schválení programu členské schůze**

Nebyly navrženy žádné úpravy původního programu.

Při hlasování o programu schůze bylo přítomno 25 členů.

**PRO** hlasovalo 25 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽEL** se hlasování 0 členů.

Členská schůze schvaluje program v původním znění.

### **4. Schválení roční závěrky za rok 2018**

Členská schůze byla seznámena s účetní uzávěrkou a výroční zprávou. Výroční zpráva je přílohou tohoto zápisu a bude přiložena k dokumentům BD v Obchodním rejstříku. Účetní uzávěrka byla již před členskou schůzí vložena členům BD do schránek k seznámení

Při hlasování o souhlasu s účetní uzávěrkou bylo přítomno 25 členů.

**PRO** hlasovalo 25 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽELI** se hlasování 0 členů.

Členská schůze schvaluje účetní uzávěrku za rok 2018.

### **5. Zpráva kontrolní komise za rok 2018**

Členská schůze byla seznámena se zprávou kontrolní komise.

### **6. Informace o čištění domu a objevené závady**

Paní Lenka Zmeškalová uvedla, že čištění domu proběhlo v dohodnutém termínu.

Při převzetí od dodavatelské firmy se přišlo na nesrovnalosti se zadáním úkolu – venkovní část lodžii nebyla řádně vyčištěna. Reklamace nám byla uznána a peníze za tuto položku byly firmou vráceny.

Severní stěna domu je nejvíce postižena škůdci, kteří byli sice mytím zničeni, ale vzhled stěny poničily.

Bylo zjištěno, že hromosvodové kotvy nejsou řádně zatmelené ve fasádě domu.

Bylo zjištěno, že silikon na lodžích nevyhovuje a je třeba jej opravit.

## 7. Nátěr severní stěny domu

Členská schůze byla seznámena s možností nátěru severní stěny domu v cenové relaci do 100 000 Kč.

Při hlasování, zda provést nátěr severní stěny domu, bylo přítomno 25 členů.

**PRO** hlasovalo 0 členů, **PROTI** bylo 25 členů, **ZDRŽEL** se hlasování 0 člen.

Členská schůze neschvaluje nátěr severní stěny domu.

## 8. Zatmelení hromosvodových kotev

Členská schůze byla seznámena s možností zatmelení hromosvodových kotev domu.

Při hlasování, zda provést zatmelení hromosvodových kotev domu v cenové relaci do 30.000,- Kč, bylo přítomno 25 členů.

**PRO** hlasovalo 25 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽEL** se hlasování 0 člen.

Členská schůze schvaluje zatmelení hromosvodových kotev domu v cenové relaci do 30.000,- Kč.

## 9. Silikonování lodžii

Členská schůze byla seznámena s možností silikonování lodžii domu a mytí venkovních částí skel lodžii domu.

Při hlasování, zda provést silikonování lodžii domu a mytí venkovních částí skel lodžii domu v cenové relaci do 120.000,- Kč, bylo přítomno 27 členů.

**PRO** hlasovalo 27 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽEL** se hlasování 0 člen.

Členská schůze schvaluje silikonování lodžii domu v cenové relaci do 120.000,- Kč.

## 10. Výměna těsnění oken

Členská schůze byla požádána o prodloužení termínu výměny těsnění oken a zároveň s tím spojené i seřízení oken do prosince 2020 v cenové relaci do 300.000,- Kč.

Při hlasování, o prodloužení termínu výměny těsnění oken do prosince 2020, bylo přítomno 27 členů.

**PRO** hlasovalo 27 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽEL** se hlasování 0 člen.

Členská schůze prodlužuje termín výměny těsnění oken a s tím spojené seřízení oken do prosince 2020 v cenové relaci do 300.000,- Kč.

## 11. Výmalba domu

Členská schůze byla seznámena s možností výmalby chodeb domu.

Při hlasování, zda provést výmalbu chodeb domu v cenové relaci do 120.000,- Kč, bylo přítomno 27 členů.

**PRO** hlasovalo 27 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽEL se** hlasování 0 člen.

Členská schůze schvaluje výmalbu chodeb domu v cenové relaci do 120.000,- Kč.

## 12. Úprava ústředního topení

Členská schůze byla seznámena s možností úpravy ústředního topení dle projektové dokumentace D.1.4. Vytápění PROVÁDEČÍ PROJEKT, Josef Jáchim, Čelakovského 1436, 386 01 Strakonice.

Při hlasování o možnosti úpravy ústředního topení a s tím spojená výměna hlavice v cenové relaci do 150.000,- Kč, bylo přítomno 27 členů.

**PRO** hlasovalo 26 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽEL se** hlasování 1 člen.

Členská schůze schvaluje možnost úpravy ústředního topení domu dle projektové dokumentace D.1.4 Vytápění PROVÁDEČÍ PROJEKT, Josef Jáchim,

Čelakovského 1436, 386 01 Strakonice a s tím spojená výměna hlavice v cenové relaci do 150.000,- Kč.

V této souvislosti byla zmíněno upozornění ohledně používání termostatických ventilů, které platí pro všechny členy družstva:

Aby termostatický ventil spolehlivě a dlouho fungoval, je důležité jej během léta nechat otevřený naplno. Pokud mimo topnou sezónu ventil na dlouho uzavřete, zbytečně se namáhá jeho pružina a může dojít i k zatuhnutí regulační kuželky, případně k jejímu poškození.

## 13. Informace o aktuálním soudním sporu

Dne 11. června 2016 v 9 hodin, proběhne odvolací soud u Vrchního soudu v Praze, Náměstí Hrdinů 1300, 140 00 Praha 4 – Pankrác, v místnosti č. 2/přízemí, č.dv. 45.

Bude se projednávat určení členství v BD ohledně bytu č.3.

K uvedenému jednání je BD Malešovská 1650 předvoláno jako zástupce účastníka řízení, ve které jej zastupuje advokátní kancelář Mgr. Jan Škeřík.

## 14. Odměna pro paní Papírkovou

Členská schůze byla požádána o odměnu pro paní Papírkovou za práci při hledání, kopírování a přípravě podkladů a dokumentace pro advokátní kancelář v soudním sporu bytu č. 3 v hodnotě 10.000,- Kč.

Při hlasování, o odměně pro paní Papírkovou za práci při hledání, kopírování a přípravě podkladů a dokumentace pro advokátní kancelář v soudním sporu bytu č.3 v hodnotě 10.000,- Kč bylo přítomno 27 členů.

**PRO** hlasovalo 26 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽEL se** hlasování 1 člen.

Členská schůze schvaluje odměnu pro paní Papírkovou v hodnotě 10.000,- Kč.

## 15. Různé, diskuse

- kontrola usnesení členské schůze z 31. 5. 2018  
bod č. 6 **Čištění fasády domu:** splněno  
bod č. 7 **Výměna těsnění oken:** nesplněno
- Veškeré věci a květiny na chodbách musí být z chodeb odstraněny, protože je to v rozporu s požárními předpisy.
- Bylo zjištěno, že byl nainstalován vadný patní vodoměr, PVK závadu uznali a část peněz bylo vráceno.
- Poděkování paní Dvořákové a Rozmarové za úpravu zeleně kolem domu, panu Jaklovi za úpravu keřů před parkovištěm a paní Klesové za sekání trávy
- Informace o zakoupení 2 ks betonových laviček a 1 ks betonového stolu
- Parkování u kontejneru s ohledem na méně pohyblivé členy družstva.
- Na parkovišti přibudou nové značky
- Na nástěnce bude vyvěšen seznam, kam se budou moci zapsat zájemci o opravu / výměnu žaluzií, příp. nainstalování sítí proti hmyzu.
- Bude poptána firma na kontrolu skel lodžii
- **Prosíme členy družstva o ohleduplné chování, jak k majetku družstva, tak i k ostatním sousedům.**

Schůze byla ukončena ve 20:10 hod.

V Praze dne 6. června 2019

Zapsala: M. Kokešová, M. Jakl

Ověřila: E. Klesová

Přílohy:

- 1) Prezenční listina – 2 listy
- 2) Výroční zpráva - 2 listy
- 3) Zpráva kontrolní komise a revizní komise - 1 list