

Zápis
z řádné členské schůze Bytového družstva Malešovská 1650, konané
28. června 2016 v Praze-Újezd nad Lesy, Malešovská 1650

Přítomni: dle Presenční listiny – viz příloha č. 1 zápisu

Program schůze

1. Zahájení členské schůze
2. Volba orgánů členské schůze
3. Schválení programu členské schůze
4. Schválení roční závěrky za rok 2015
5. Zpráva kontrolní komise za rok 2015
6. Zámeček na kontejneru
7. Různé, diskuse

1. Zahájení členské schůze

Předsedkyně představenstva BD zahájila schůzi v 18:40 hodin. Při zahájení schůze bylo přítomno 26 členů ze 48. Členská schůze byla usnášeníschopná.

2. Volba orgánů členské schůze

Do návrhové a mandátové komise jsou navrženi pan Rejmon a paní Zmeškalová. Při volbě návrhové a mandátové komise bylo přítomno 26 členů.

PRO navrhované osoby hlasovalo 25 členů, **PROTI** bylo 0 členů,

ZDRŽEL se hlasování 1 člen.

Členy návrhové a mandátové komise byli zvoleni pan Rejmon a paní Zmeškalová

Za ověřovatele zápisu je navržena paní Klesová.

Při volbě ověřovatele zápisu bylo přítomno 26 členů.

PRO navrženou osobu hlasovalo 25 členů, **PROTI** bylo 0 členů,
ZDRŽEL se hlasování 1 člen.

Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní Klesová.

3. Schválení programu členské schůze

Nebyly navrženy žádné úpravy původního programu.

Při hlasování o programu schůze bylo přítomno 26 členů.

PRO hlasovalo 25 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽEL** se hlasování 1 člen

Členská schůze schvaluje program v původním znění.

4. Schválení roční závěrky za rok 2015

Členská schůze byla seznámena s účetní uzávěrkou a výroční zprávou. Výroční zpráva je přílohou tohoto zápisu a bude přiložena k dokumentům BD v Obchodním rejstříku. Účetní uzávěrka byla již před členskou schůzí vložena členům BD do schránek k seznámení

Při hlasování o souhlasu s účetní uzávěrkou bylo přítomno 26 členů.

PRO hlasovalo 23 členů, **PROTI** bylo 0 členů, **ZDRŽELI** se hlasování 3 členové.

Členská schůze schvaluje účetní uzávěrku za rok 2015.

5. Zpráva kontrolní komise za rok 2015

Členská schůze byla seznámena se zprávou kontrolní komise.

6. Zámek na kontejnerech

Členská schůze byla seznámena se dvěma variantami úpravy stavu odpadkových kontejnerů.

Varianta A: *Zamykatelné kontejnery*

Varianta B: *Stávající stav*

Při hlasování, zda pořídit zámky na odpadkové kontejnery bylo přítomno 26 členů.

PRO hlasovalo 17 členů, **PROTI** bylo 7 členů, **ZDRŽELI se** hlasování 2 členové

Dalším předmětem hlasování byl počet uzamykaných odpadkových kontejnerů.

Varianta A: Jeden uzamykatelný kontejner vyvážený třikrát týdně.

Varianta B: Dva uzamykatelné kontejnery vyvážené dvakrát týdně.

Při hlasování, pro variantu A, tj. jeden uzamykatelný kontejner vyvážený třikrát týdně bylo přítomno 26 členů.

PRO hlasovalo 18 členů, **PROTI** byl 1 člen, **ZDRŽELO se** hlasování 7 členů.

Členská schůze schvaluje pořízení zámku na odpadkové kontejnery a úpravu stavu na jeden kontejner vyvážený třikrát týdně.

7. Různé, diskuse

- Pan Zetek upozornil na to, že podle zákona musí existovat dohoda mezi majitelem domu a osobami, které zde mají nahlášeno sídlo firmy o způsobu odvádění daní.
- Paní Nováková informovala o tom, že pod klikou vchodových dveří zevnitř je pevný klíč pro odemčení dveří zevnitř v případě poruchy dodávky elektrického proudu.
- Paní Škrnová informovala o soudních sporech, kterých se BD účastní: jeden se týká bytu č. 3 a druhý se týká bytu č. 6. Pan Zetek vyslovil tvrzení, že p. Kvasnička, zastupující BD v soudních sporech, není advokát, a že je bývalý člen STB. Pan Čemus citoval tvrzení p. Kvasničky, že v případě členství v STB jde o shodu jmen.
- Paní Škrnová i paní Nováková ujistily členskou schůzi o tom, že stanovy BD schválené 25.9.2014 jsou stále platné.
- Paní Nováková informovala členskou schůzi o tom, že v roce 2017 končí funkční období představenstva, a že řada členů představenstva již nebude na další období kandidovat. Hledají se tedy noví zájemci o práci v představenstvu.
- Paní Nováková informovala členskou schůzi o tom, že BD čeká na cenovou nabídku na rozbitý displej ve výtahu, aby mohlo zadat jeho opravu.
- Paní Klesová informovala členskou schůzi o změně, kterou BD provedlo u běžného účtu BD.. Dřívější stav byl tento: běžný účet a podúčet. Podúčet nebyl úročen ani na něm nebyly uloženy žádné peníze a proto byl zrušen. U běžného účtu byla provedena změna produktu na „Podnikatelské konto MAXI“, který má výhodnější podmínky pro provádění transakcí (299,- Kč/měsíc nezávisle na počtu transakcí) a byl založen nový spořicí podúčet s úročením 0,4%, na který BD uložilo 950 tis. Kč.

- Pan Zetek se dotazoval, jak bude BD postupovat v projektu slunečních kolektorů na střeše domu. Pan Žejdlík odpověděl, že podle jeho informací se projekt nevyplatí, ani v případě využití státních dotací. Pan Zetek argumentoval dalšími výhodami, které by takto mohly vzniknout, např. přechodem domu do energetické klasifikace B ze stávající C. Předsednictvo (p. Žejdlík a p. Pospíšek) bude návratnost dále prošetřovat.
- Pan Pospíšek seznámil členskou schůzi s pozměněným návrhem úprav prostoru před domem. BD zajistí úpravu již dříve vypracované studie, aby zohlednila tento návrh, a zjistí, za jakých podmínek je provedení úprav možné uskutečnit.
- Pan Žejdlík informoval o možnosti pořízení rozšířené nabídky televizních programů po Internetu od společnosti ABAK.
- Paní Svobodová si stěžovala, že ve večerních hodinách (21:30-23:30) jí nefunguje televize. Pan Rejmon odpověděl, že je to dáno kvalitou signálu, která se občas může dostat pod prahovou hodnotu.
- Pan Rejmon apeloval na řidiče, aby parkovali s ohledem na ostatní. Také paní Papírková upozornila na neukázněnost řidičů, kteří parkují těsně pod okny a nechávají běžet nastartovaný motor.
- Paní Nováková informovala přítomné, že na svolanou brigádu okolo domu přišlo opět velmi málo členů družstva: celkem 2 + členové představenstva a kontrolní komise.
- Pan Zetek vznesl požadavek, aby jeho připomínky byly přiloženy v předané písemné formě jako příloha k tomuto zápisu.

Schůze byla ukončena ve 20:00 hod.

V Praze dne 28. června 2016

Zapsal: Pospíšek 

Ověřila: Klesová 

Přílohy:

- 1) Prezenční listina – 2 listy
- 2) Výroční zpráva – 3 listy
- 3) Zpráva kontrolní komise a revizní komise – 2 listy
- 4) Připomínky pana Zetka – 1 list
- 5) Plná moc pan Šlechta – 1 list