

Výroční zpráva Bytového družstva Malešovská 1650 za rok 2015 pro členskou schůzi dne 28. 6. 2016

Výroční zpráva shrnuje a rekapituluje činnost BD Malešovská 1650 za rok 2015. O jednotlivých aktivitách a akcích byli všichni členové družstva průběžně informováni zápisy ze schůzí představenstva, které byly vyvěšovány na nástěnce.

Představenstvo družstva se scházelo vždy první středu v měsíci, schůze představenstva byly veřejné. Poslední členská schůze se konala dne 17.6.2015

Družstvo má 48 členů, v nájmu bylo 49 bytů.

Družstvo vlastní 8 garáží, které jsou v nájmu členů družstva.

K nebytovému prostoru domu se vztahují dvě nájemní smlouvy (střecha, kotelna)

1. Činnosti BD v roce 2015

Realizované činnosti:

- Probíhala běžná správní agenda
- Byla provedena úprava místnosti, kde byl původně umístěn mandl na kolárnu.

2. Hospodaření v roce 2015

Výdaje za nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby

(vyúčtování vůči placeným zálohám na služby) - údaje jsou v tis. Kč

Spotřeba plynu k vytápění a na ohřev TV	355
Spotřeba studené vody a vody na ohřev	273
Odvoz odpadu	50
Servis výtahu + napájení výtahu	46
Úklid	81
Daň z nemovitosti	20
Pojištění nemovitosti	13
Členský příspěvek SČMBD	10
Elektrina na osvětlení společných prostor	45
Náklady na odečty a rozúčt.nákladů	11
Celkem za služby	904

Vyúčtování služeb

Zaplacené zálohy na služby	1160
Přeplatky vyúčtování	258
Nedoplatky vyúčtování	2

Dlouhodobě přijaté zálohy na opravy (Fond oprav) - příjmy a čerpání

V roce 2015 se žádné investiční akce neuskutečnily

Údaje jsou v tis. Kč

Úmor úvěru	503
------------	-----

Příspěvky na opravy (Fond oprav) – stav účtu k 1.1.2015	1070
Příspěvky na opravy	866
Čerpání	-503
Stav účtu FO k 31.12.2015	1433

Provozní fond - příjmy a náklady

Údaje jsou v tis. Kč

Údržba domu a běžné opravy	78
Správní a bank.p poplatky, poradenství, revize	36
Elektron. zabezpečení domu, deratizace	29
Softwere, internet, SIPO,	70
Ostatní náklady - provoz	96
Provozní náklady celkem	309

Provozní náklady celkem	309
Úhrada z výnosu nebyt.prostor	-146
Celkem náklady na správu BD	163

Příspěvky na provoz BD – (Provozní fond) stav účtu k 1.1.2015	691
Příspěvky na provoz	231
Čerpání	-163
Stav účtu PF k 31.12. 2015	750

Výnosy

Tržby za služby - nájemné střecha, kotelna	18
Tržby za služby - nájemné garáže (pronájem pouze členům družstva)	120
Úroky z běžného účtu a termín.vkladu	8
Celkem	146

Daňové přiznání z příjmu BD za r.2015 bylo podáno a zapláceno v květnu 2016 ve výši 2.280,- Kč.

3. Stav majetku a závazků k 31. 12. 2015

<i>Stav dlouhodobého majetku v tis. Kč</i>	Počáteční stav k 1.1.2015	Konečný stav k 31.12.2015
Dům – vlastní	12430	12430
Pozemky – vlastní	258	258
Základní kapitál	50	50
Základní členský vklad a nedělitelný fond	85	85

<i>Peněžní prostředky v Kč</i>	Počáteční stav k 1.1.2015	Konečný stav k 31.12.2015
Pokladna - peníze v hotovosti	1 412,00	8 880,00
Bankovní účet České spořitelny a.s.	4 465 998,49	5 121 352,68
Termínovaný bankovní účet Wüstenrot	1 032 535,06	1 038 000,42
Bankovní účet ČMZR - jistina	41 626,02	41 626,02
Celkem	5 541 571,57	6 209 859,12

	Počáteční stav k 1.1.2015	Konečný stav k 31.12.2015
<i>Nerozdělený zisk minulých let</i>	250 011,86	256 043,81

<i>Závazky</i>	Počáteční stav k 1.1.2015	Konečný stav k 31.12.2015
Bankovní úvěr	4 191 034,50	3 687 585,48

<i>Pohledávky</i>	Počáteční stav	Konečný stav
Pohledávky za nájemníky	0	0

Celé účetnictví je v případě zájmu a po dohodě k nahlédnutí každou první středu v měsíci v kanceláři družstva.

Zpracovala: Z. Papírková